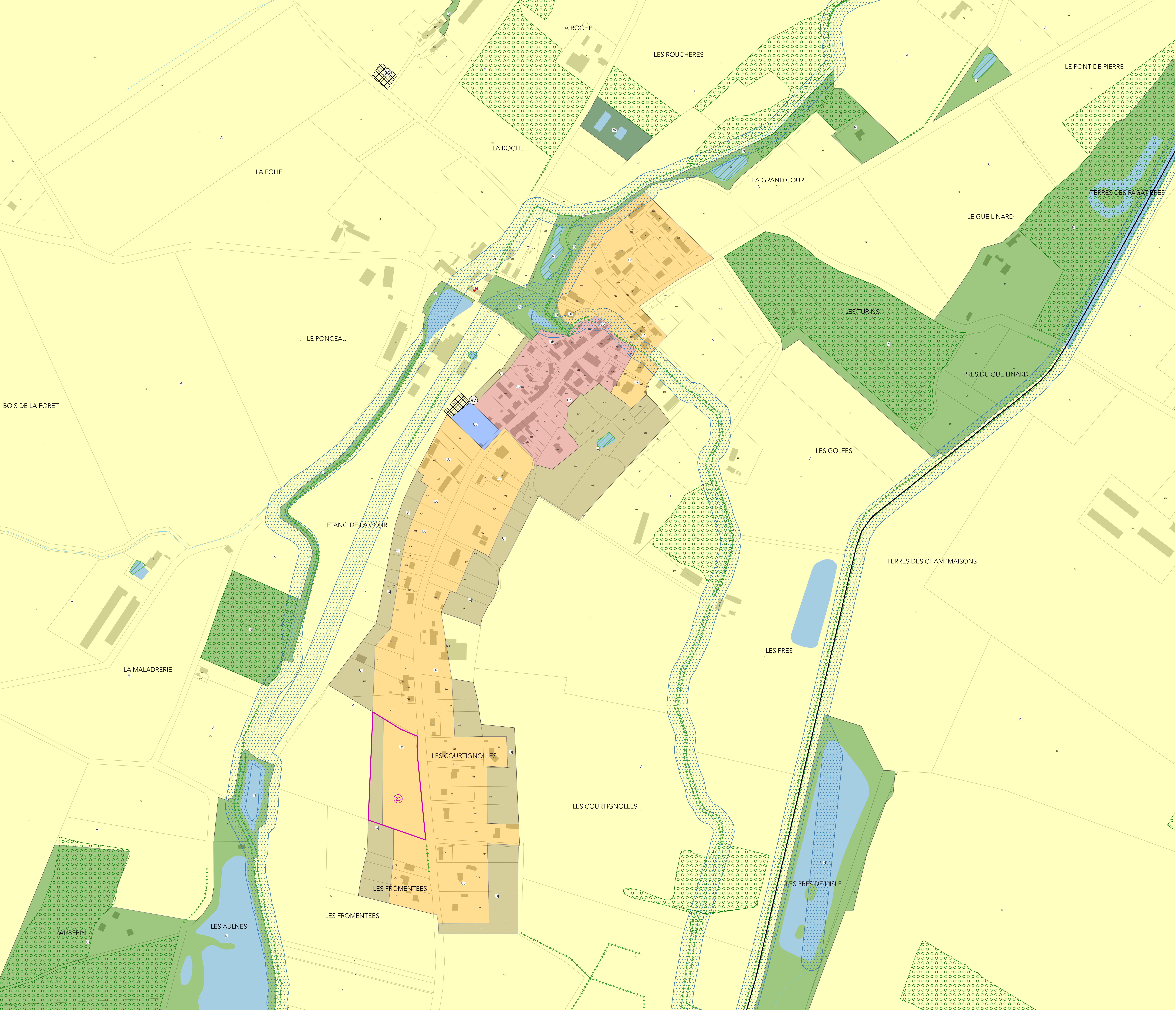




COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CANAUX ET FORÊTS EN GATINAIS

Département du Loiret

PLAN LOCAL D'URBANISME

INTERCOMMUNAL

ZONAGE RÉGLEMENTAIRE

Commune de La Cour-Marigny

Bourg Centre

Modification de droit commun n°1 approuvée par délibération du Conseil Communautaire le 23 septembre 2025

Révision allégée n°1 approuvée par délibération du Conseil Communautaire le 23 septembre 2025



Modification simplifiée n°1	20 février 2024
Procédure ayant modifié le règlement graphique	Date d'approbation
Elaboration du PLUIH approuvée le 11 avril 2023	

Sources : DGI, Cadastre, juil. 2022 - IGN® BD-PARCELLAIRE

Modification réalisée par Terr&Am • Août 2025

- ZONAGE

ZONE URBANISÉE

Ub / Zone urbaine : centres-bourgs des communes rurales -et aux faubourgs des pôles structurant et pôles-relais

Uc / Zone urbaine : extensions périphériques peu denses -et à certains hameaux ou lotissements desservis par les réseaux

Ue / Zone urbaine : équipements publics ou d'intérêts collectif

Uj / Zone de jardins privés, de vergers, intégrés au tissu urbain

ZONE À URBANISER

ZONE NATURELLE

N / Zone à dominante naturelle ou forestière, à préserver en raison de la qualité paysagère et environnementale des sites ou de l'existence d'une exploitation forestière

Ne / Zone d'équipements située dans un site naturel

ZONE AGRICOLE

A / Zone à dominante agricole, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

PREScriptions

★ Elément du patrimoine bâti à préserver (L151-19)

➡➡➡ Elément de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23)

 Espace boisé classé à préserver (L113-1)

 Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons-environnementales, de risques, d'intérêt général (R151-31 2°)

 Emplacement réservé (L151-41)

 Elément de paysage, (site et secteur) à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)

 Orientation d'Aménagement et de programmation (L151-6 et -7)